

Projekt „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie”. Konkurs nr POIS.01.01.01-IW.03-00-005/19 w ramach działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Gajowa 1, 62-510 Konin

tel. sekr. 63 249 73 00, kom. 667 600 020,  
e-mail: sekretariat@mpec.konin.pl ,  
www.mpec.konin.pl

Konin, dnia 15.03.2021 r.

### Przedmiot zamówienia: Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie nr sprawy PZP 001/2021

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że do w/w ogłoszonego postępowania, zgłoszono następujące pytania i poproszono o udzielenie informacji :

#### Pytanie 1.

W załączniku nr 10 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Geologicznych w pkt. 1.4 „Założenia projektowe – Informacje ogólne” jest napisane, że działka nr 227/11, na której zlokalizowany jest projektowany otwór KONIN GT-3, stanowi własność Zamawiającego.

Jednocześnie w pkt. 2.1.1 STWiOR – „Przekazanie placu budowy” są następujące zapisy:

„Do obowiązków Wykonawcy jest protokolarnie przejście terenu realizacji robót od Inwestora. Placem budowy będzie wydzielona przez Zamawiającego część działki niezbędna do zmontowania urządzenia wiertniczego wraz z zapleczem socjalnym i technicznym, a także umożliwiające tymczasowe magazynowanie materiałów i składowanie odpadów. Przed rozpoczęciem robót geologiczno – górniczych Wykonawca **uzgodni warunki ich prowadzenia z właścicielami działek, na których będą prowadzone prace i zlokalizowane zaplecza, składy materiałowe, dojazdy itp.**”

W związku z robieźnymi zapisami prosimy o wyjaśnienie i odpowiedź na pytanie:

**Kto jest właścicielem (właścicielami) działki, na której mają być prowadzone roboty geologiczne związane z wykonaniem otworu KONIN GT-3?**

**Ad. 1.** Zamawiający informuje, że właścicielem działki nr 227/11 obręb Osada na której mają być prowadzone roboty geologiczne związane z wykonaniem otworu KONIN GT-3 jest zamawiający. Zgodnie z zapisami Warunków Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 11 do SWZ) w pkt. 7.2.1 ppkt. w, jest możliwe czasowe zajęcia działki nr 227/12 obręb Osada w uzgodnieniu z właścicielem którym jest Miasto Konin.

**Pytanie 2.** Zgodnie z zapisami SIWZ Cz.II – Opis przedmiotu zamówienia – Zakres robót dla zadania II obejmuje m.in. „uzyskanie zgody na użytkowanie przedmiotu umowy” (ppkt n)

W związku z takimi zapisami prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:

**Jakiego rodzaju zgody ma uzyskać Wykonawca, aby spełnić wymagania tego zapisu specyfikacji?**

**Ad. 2.** Zamawiający informuje, że zapis SWZ Cz. II Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1 ppkt 3 , Zakres Zadania II (n): „uzyskanie zgody na użytkowanie przedmiotu umowy”, dotyczy całości przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie. Zapis ten dotyczy zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym.

#### Pytanie 3.

Zgodnie z zapisami SIWZ Cz.II – Opis przedmiotu zamówienia – Zakres robót dla zadania II obejmuje m.in. „testy pompowania i badawcze m.in. funkcji wydobywczej GT-1 z jednoczesnym zatłaczaniem do GT-3” (ppkt k)

Odwiert Konin Gt-1 został wykonany w 2015 roku i do tej pory nie był eksploatowany. Nie jest znany zatem, na dzień dzisiejszy, stan techniczny otworu Konin GT-1. Z długoletniej praktyki i wiedzy zdobytej podczas wykonywania otworów geotermalnych i ich rekonstrukcji, uważamy, że po tak długim czasie nieużytkowania otworu mogło dojść do

wytrącaniem się różnego rodzaju substancji chemicznych zawartych w wodzie złożowej oraz rdzy pochodzącej z odkrytych części rur okładzinowych. Zarówno autor PRG jak i Zamawiający nie uwzględnili w zakresie prac dla zadania II (poza zapuszczeniem w nim pompy głębinowej) faktu, że otwór Konin GT-1 nie jest eksploatowany od 6 lat.

Prosimy zatem o odpowiedź na pytanie:

**W jakiej pozycji Formularza Cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, należy uwzględnić koszty czyszczenia otworu GT-1 przed jego uruchomieniem w dublecie otworów?**

**Ad. 3.** Zamawiający zakłada, że otwór istniejący został wykonany w pełni poprawnie, zgodnie ze sztuką i z należytą starannością, stąd nie przewiduje się dla niego dodatkowych badań ani prac w ramach zamówienia. Przed przystąpieniem do pompowania, otwór należy jedynie standardowo oczyścić ze stagnującej wody metodą air-lift z wydajnością do 50 m<sup>3</sup>/h, uzyskując co najmniej 5-krotną objętość wód wypełniających otwór i/lub do braku zawiesiny w wodzie. W przypadku słabego dopływu wód, wykonawca przeprowadzi zabieg kwasowania otworu z usunięciem i utylizacją wód poreakcyjnych.

Zamawiający umieści na stronie internetowej zmieniony Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz cenowy (nowy plik – Załącznik nr 2 - Formularz cenowy – zmiana), gdzie koszty powyższego zabiegu należy ująć w pozycji: Zadanie II część 8 - Oczyszczenie i kwasowanie istniejącego otworu na etapie uruchomienia.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że otwór przez ostatnie 6 lat nie był eksploatowany, w związku z tym nie zakładamy częściowej lub całkowitej kolmatacji filtra czy strefy przyotworowej. Nie znamy też takich ekstremalnych przykładów dla niepracujących otworów. Wobec braku pracy otworu, nie nastąpiła kolmatacja mechaniczna/fizyczna, jak i nie powinna nastąpić kolmatacja chemiczna. Filtr znajduje się w warunkach chemicznych, ciśnieniowych i termicznych odpowiadających strefie złożowej. Nie wystąpiły zatem czynniki termodynamiczne mogące powodować krystalizację soli z roztworów złożowych na filtrze i w jego otoczeniu. Z kolei ew. kawałki rdzy z orurowania grawitacyjnie winny opaść do odcinka podfiltrowego.

Prezes Zarządu  
MPEC - KONIN Sp. z o.o.

  
Sławomir Lorek